**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОЗЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

№ 47 от 30.10.2013 года

п. Петровский.

**Об утверждении Схемы теплоснабжения**

**Озерного сельского поселения**

**Красноармейского муниципального**

**района Челябинской области**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190 –ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2011 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом Озерного сельского поселения и по итогам протокола публичных слушаний от 30.10.2013, Совет депутатов Озерного сельского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить Схему теплоснабжения Озерного сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области согласно приложению 1.
2. Решение направить главе Озерного сельского поселения для подписания и обнародования.

Глава Озерного сельского поселения: И.В.Кинёв

**Приложение 1**

Утверждено

решением Совета депутатов

Озерного  сельского поселения

от 30.10.2013 года № 47

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

     Основанием для разработки схемы теплоснабжения Озерного сельского поселения Красноармейского муниципального района является:

     - Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О  теплоснабжении»;

     - Генеральный план поселения.

1. **Общие положения**

**Схема теплоснабжения** [поселения](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы [теплоснабжения](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5), ее развития с учетом правового регулирования в области [энергосбережения и повышения энергетической эффективности](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5).

1. **Основные   цели и задачи   схемы теплоснабжения:**

* определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
* повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии  
  с нормативными требованиями;
* минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
* обеспечение жителей  Озерного сельского поселения тепловой энергией;
* улучшение качества жизни за последнее десятилетие обусловливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры  существующих объектов.

1. **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**3.1.Климатические характеристики Озерного сельского поселения на территории Красноармейского муниципального района.**

Озерное сельское поселение находится в юго-западной части Красноармейского района, территория относится к территориям с умеренно теплым и незначительно засушливым климатом.

Средняя температура января -17-18 Град.С. Абсолютный максимум – 49 Град.С

Средняя температура летом +18 Град.С. Абсолютный максимум +40Град.С

В основном преобладают юго-западные, западные ветра, среднегодовая скорость 3.5, 4.5 м/сек.

Зима характеризуется сильными морозами и сильными буранами, мощность снежного покрова достигает 30-35 см.

Расчетная температура для проектирования – 34 Град.С

Продолжительность отопительного периода 218 дней. Максимальная глубина промерзания 180-200 см.

* 1. В Озерное сельское поселение входят населенные пункты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование населенного пункта | Кол-во жителей на 01.01.2013 г | Наличие централизованного отопления |
| 1 | Пос. Петровский | 2093 чел. | да |
| 2 | Пос. Озерный | 356 чел. | нет |
| 3 | Пос. Степной | 0 чел. | нет |
| 4 | Дер. Сычево | 313 чел. | нет |
| 8 | Дер. Чурилово | 71 чел. | нет |

Централизованное теплоснабжение от газовой котельной присутствует только на территории пос. Петровский.

Согласно Постановления Правительства РФ № 154 от 12.02.2012 года, необходимость разработки схемы теплоснабжения является только для пос. Петровский.

**3.3 Существующее положение в пос. Петровский**

Теплоснабжение поселка Петровский осуществляется как централизованно, так и децентрализовано.

Потребителями тепла являются:

* существующая жилая 2-3 этажная, блокированная и усадебная застройка;
* здания и сооружения соцкультбыта;
* существующие промышленные предприятия.

Теплоснабжение усадебной застройки, децентрализованное и осуществляется от индивидуальных газоиспользующих отопительных аппаратов.

Теплоснабжение многоквартирной застройки и зданий и сооружений соцкультбыта централизованное и осуществляется от следующих котельных:

1) **Центральная газовая котельная № 16,** расположенная по адресу:

п. Петровский, ул. Пушкина дом 37, общая площадь 71 кв.м.

Введена в эксплуатацию в 2009 году, обеспечивает теплоснабжением население (многоквартирные дома (МКД): по ул. 40 Лет Победы дом 11; ул. Ленина дома 37, 56, 56А, 56Б; ул. Северная дом 10) и объекты социальной инфраструктуры (детский сад, школа, дом культуры, администрация, магазин, кафе).

Проектная мощность котельной ***1,29 Гкал/час***, присоединенная нагрузка ***0,634 Гкал\час.***

Для выработки тепла используются водогрейные котлы «Protherm» BIZON NO 750 (Словакия), в количестве 2 шт., производительностью 0,75 МВт, насосы рециркуляции котла ВМН 30/280, 50Т и циркуляционный насос отопления СМ 100/2400 Т (1 рабочий, 1 резервный).

2) **Резервная Котельная № 15**, расположенная по адресу:

пос. Петровский ул. Пионерская дом 8, общей площадью 30,8 кв.м. Построена в 2007 году. Проектная мощность котельной ***0,43 Гкал\час.*** присоединенная нагрузка ***0,207Гкал\час.***

Оборудована водогрейными котлы «Protherm» BIZON № 0250 (Словакия), в количестве 2 шт., производительностью 0,25 МВт, насосы рециркуляции котла ВМН 30/280, 50Т и циркуляционный насос отопления ВРН 180/340, 65Т.

Параметры теплоносителя – 90-70 С. Система теплоснабжения закрытая. Централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

Обеспечение безаварийной работы котельной, обеспечивается дежурным персоналом. Существующий уровень автоматизации и диспетчеризации котельной высокий.

В генеральном плане развития территории поселка в ближайшие годы планируется развитие индивидуального малоэтажного строительства, мелких сельскохозяйственных предприятий и микро предприятий по обслуживанию населения.

Для покрытия нагрузки предлагается:

- для застройки усадебного типа – индивидуальные источники теплоснабжения;

- для объектов соцкультбыта – встроенные, пристроенные, крышные и отдельностоящие котельные.

На случай увеличения промышленного спроса на тепловую энергию существует резервная газовая котельная № 15. Резерв тепловой мощности системы теплоснабжения от котельной № 16 в пос. Петровский составляет 55,7 %

Вариантом развития системы теплоснабжения пос. Петровский принимается ввод новых теплоисточников и тепловых сетей, в соответствии с ростом тепловых нагрузок и размещением новых потребителей тепла.

**3.4.Существующие расчетные объемы тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения заложенные в расчетах блочной модульной котельной указаны в таблице 1.**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Виды теплопотребления | Присоединенная тепловая нагрузка (Гкал\час) | Кол-во часов работы в году (часов) | Годовая потребность  (тыс. Гкал\год) |
| 1 | Отопление | 0,841 | 5232 | 4,4 |
| 2 | Вентиляция | 0 | 5232 | 0 |
| 3 | Горячее водоснабжение | 0 | 8424 | 0 |
| 4 | Всего потерь в тепловых сетях | - | - | 0,34 |

В проекте строительства газовой котельной учтено максимально эффективное расположение, с учетом существующей застройки поселка.

В поселке существует большой резерв тепловой мощности 55,7 %.

Проект строительства системы теплоснабжения также разработан только с учетом действующих тепловых нагрузок, без учета перспективы развития.

**3.5. Существующие балансы потребителей, заложенные в расчеты котельной пос. Петровский, представлены в таблице 2**

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Потребители тепла | Максимальные тепловые нагрузки  Гкал\час |
|  |  | **отопление** |
| 1 | Петровская СОШ (ул. Ленина, 66) | 0,133 |
| 2 | МДОУ №7 (ул. Пионерская, 6) | 0,051 |
| 3 | Общежитие (ул. Ленина, 37) | 0,016 |
| 4 | Кафе Сельпо (ул. Ленина,60) | 0,023 |
| 5 | Магазин Сельпо (ул.Ленина, 35) | 0,02 |
| 6 | Дом Культуры (ул.Пушкина, 35) | 0,11 |
| 7 | МКД (ул.40 лет Победы 11; ул. Ленина 56, 56А, 56Б, 58; ул. Северная 10) | 0,463 |
| 8 | Администрация (ул.Ленина, 27) | 0,014 |
| 9 | ИП Шабалина, киоск | 0,007 |
| 10 | УФПС | 0,004 |
|  | **ИТОГО** | **0,841** |

**3.6.Функциональная структура теплоснабжения**

**Поставщики ресурсов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Газоснабжение  ООО НОВАТЭК | Электроснабжение  ОАО Челябэнергосбыт | Водоснабжение  ООО «Петрострой» | Транспортировка газа ОАО «Челябинскгазком» |

**Источники тепловой энергии**

|  |
| --- |
| Котельная ООО «Тепло и Сервис» |

**Транспортировка тепловой энергии**

|  |
| --- |
| Тепловые сети ООО «Тепло и Сервис» |

**Потребители тепловой энергии**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Население  (многоквартирные дома) | Социальные и бюджетные учреждения | Прочие предприятия |

**3.7. Существующие тарифы в сфере теплоснабжения пос. Петровский приведены в таблице 3**

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ресурс | ед.измерения | стоимость |
| Природный газ | (тыс.м3) | 3672-75 |
| Электроэнергия | (кВт\час) | 3-65 |
| Вода | (м3) | 30,10 |
| Транспортировка природного газа | (тыс.м3) | 630-86 |
| Выработку и транспортировку тепловой энергии | (1 Гкал) | 1615,31 |

**3.8. Действующий тариф на теплоснабжение в пос. Петровский**

Существующий тариф на выработанную тепловую энергию из природного газа в пос. Петровский выше среднего по району тарифа на 5 % вырабатываемого газовыми котельными (таблица 4)

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Сельские поселения | Тариф (руб\Гкал) |
| 1 | Дубровское с\п | 1083,18 |
| 2 | Алабугское с\п | 1746,18 |
| 3 | Октябрьское с\п | 1470,80 |
| 4 | Бродокалмакское с\п | 1561,86 |
| 5 | Канашевское с\п | 1524,21 |
| 6 | Козыревское с\п | 1622,19 |
| 7 | Лазурненское с\п | 1499,43 |
| 8 | Луговское с\п | 1736,43 |
| 9 | Русско-Теченское с\п | 1554,54 |
| 10 | Теренкульское с\п | 1700,62 |
| 11 | Шумовское с\п | 1571,42 |
| 12 | Сугоякское с\п | 1612,32 |
| 13 | Миасское с\п | 1246,52 |
| 14 | **Озерное с\п** | **1615,31** |
|  | Средний по району | **1533,05** |

**3.9. Учет, контроль потребления, расходования ресурсов.**

В блочно модульной котельной заложен узел тепловой энергии, что позволяет обеспечить контроль за отпускаемым в сеть количеством тепла (с коллектора) и расходом теплоносителя.

Узлы учета тепловой энергии у потребителей установлены только на бюджетных объектах в соответствии с требованиями ФЗ 261 от 27 ноября 2009 года.

Ввод в эксплуатацию приборов учета позволил получить экономию денежных средств на услуги теплоснабжения в сравнении с расчетным способом прошлых лет (анализ взят за 2011-2012 и 2012-2013 отопительный период) (результаты приведены в таблице №5).

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Объекты | Экономия в денежных величинах (тыс.руб.) | Экономия в натуральных величинах (Гкал/год) | В % по отношению к 2011-2012 отопительному периоду |
| 1 | Петровская СОШ | 151,190 | 106 | 37,2% |
| 2 | Дом Культуры | 103,360 | 64 | 23,6% |

Остальные потребители тепловой энергии в настоящий момент не планируют установку приборов тепловой энергии.

Жители МКД не обременены настоящей обязанностью, так как тепловая нагрузка их домов менее 0,2 Гкал\час.

На объектах бюджетной сферы проведены энергетические аудиты в декабре 2012 года, организацией уполномоченной на проведение этих мероприятий, получены энергетические паспорта, подготавливаются планы мероприятий по проведению энергосберегающих работ.

**3.10. Инвестирование в проект теплоснабжения пос. Петровский**

Вложенные инвестиции в систему теплоснабжения пос. Петровский позволили обеспечить снижение эксплуатационных расходов по сравнению с прошлыми годами

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование строительства | Объем вложенных финансовых средств (руб.) | Период самоокупаемости не менее (лет) | Объем финансовых средств израсходованных предприятием на устранение аварийных ситуаций на объектах (тыс.руб) |
| 1 | Сети теплоснабжения  (капитальный ремонт 2008 год) | 3 631 542,00 | 10-15 | 0 |
| 2 | Сети водоснабжения  (капитальный ремонт 2008 год) | 905 909,20 | 10-15 | 0 |
| 3 | Строительство блочной котельной № 16 (2009 г.) | 7 712 680,89 | 10 | 0 |
| 4 | Строительство блочной котельной № 15 (2009 г.) | 5 457 183,57 | 10 | 0 |

**Обеспечение окупаемости строительных работ сетей теплоснабжения обеспечивается:**

- снижением количества аварий новых сетей;

- гарантийным периодом, в который расходы по восстановлению тепловых сетей несет подрядчик-производитель работ;

- существенным снижением количества потерь при транспортировке тепловой энергии;

- сроком эксплуатации сетей теплоснабжения.

**Обеспечение окупаемости строительных работ сетей водоснабжения обеспечивается:**

- снижением количества аварий новых сетей;

- гарантийным периодом, в который расходы по восстановлению сетей водоснабжения несет подрядчик-производитель работ;

- сроком эксплуатации сетей выполненных из современных полимерных материалов.

**Обеспечение окупаемости строительства блочной котельной обеспечивается:**

- снижением количества потребляемых энергоресурсов используемых для производства тепла, за счет высокого КПД оборудования;

- гарантийным периодом, в который расходы по восстановлению несет поставщик и производитель монтажа котельной;

- снижением затрат на содержание персонала котельной;

- высоким уровнем автоматизации котельной.

**3.11. Возможные перспективы (резервы) развития системы теплоснабжения пос. Петровский**

Настоящая схема теплоснабжения пос. Петровский (приложение гидравлическая схема) по нагрузке не является дефицитной, она подготовлена на основании расчетных данных и методик используемых при разработке проектов и предусматривает наличие резервной, свободной мощности 55,7% .

**3.12. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.**

Часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, бюджетные учреждения подключены к централизованной системе теплоснабжения поселка, которая состоит из котельной и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Озерного сельского поселения осуществляет ООО «Тепло и Сервис» на основании договоров аренды.

В качестве единой теплоснабжающей организации предлагается определить ООО «Тепло и Сервис», так как иных источников теплоснабжения нет.

Подготовлено Администрацией Озерного сельского поселения Красноармейского муниципального района пос. Петровский, ул.Ленина, дом 27